



**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025
o miestnych daniach a o miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na kalendárny rok 2026 a nasledujúce obdobie**

**Schválené uznesením č. 37/11/2025
na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižný Komárnik,
dňa 19.11.2025.**

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 04.11.2025.

Návrh VZN schválený OZ dňa: 19.11.2025, číslo uznesenia: 37/11/2025.

VZN zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 21.11.2025.

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Komárniku na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Účelom tohto nariadenia je upraviť v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci, ktoré zahŕňa katastrálne územie Nižný Komárnik, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia od miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Komárniku v y d á v a pre katastrálne územie obce Nižný Komárnik toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nižný Komárnik pre rok 2026 a nasledujúce obdobie

PRVÁ ČASŤ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane miestny poplatok“) na území obce Nižný Komárnik a tiež poskytovanie daňových úľav.
- (2) Obec Nižný Komárnik ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za predajné automaty,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - f) daň za ubytovanie
- (3) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

Článok 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižný Komárnik v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- (4) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (5) V súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	2,00 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	2,00 % zo základu dane
c) záhrady	0,40 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	2,00 % zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a ostatné vodné plochy	0,40 % zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoria	0,40 % zo základu dane
g) stavebné pozemky	0,40 % zo základu dane
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40 % zo základu dane

Článok 4

Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nižný Komárnik, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach. **Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.**
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (5) Správca dane určuje v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Nižný Komárnik v katastrálnom území Nižný Komárnik za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- | | |
|--|---------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,050 eur/ m2 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,010 eur/m2 |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,170 eur/m2 |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,050 eur/m2 |
| e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 1,660 eur/m2 |
| f) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až e) | 0,050 eur/m2 |
- (6) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,050 eur/m2** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci **stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia**. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- (3) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci sa daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
- (4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (5) Správca dane vyrubí daň **rozhodnutím**.
- (6) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené:
- (a) Od dane z pozemkov **sú oslobodené**:
- pozemky vo vlastníctve obce
 - pozemky na ktorých sú cintoríny
 - pozemky na ktorých sa nachádza Gréckokatolícky a Pravoslávny chrám
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (b) Od dane zo stavieb **sú oslobodené**:
- stavby vo vlastníctve obce
 - stavby slúžiace škole, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - Gréckokatolícky chrám

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

- (3) Základom dane je počet psov.

- (4) V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane:
5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

- (6) Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti:
- písomným alebo osobným oznámením majiteľa psa na obecný úrad

- (7) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si na Obecnom úrade evidenčnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby pes známku nosil. Stratu známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Nižnom Komárniku. Za vydanie náhradnej evidenčnej známky stanovuje obec sumu **2,50 EUR**.

- (8) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím.

- (9) Spôsoby vyberania dane:
a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
b/prevodným príkazom na účet obce vedený vo Prima banke, a. s., pobočka Svidník,
č. ú.: **IBAN SK 98 5600 0000 0036 6670 9001**
VS – číslo rozhodnutia, alebo poštovou poukážkou na účet obce.

Článok 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nižný Komárnik, a to:

- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke,
- b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- c) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce

- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- f) trvalé parkovanie vozidla na ostatných plochách k.ú. Nižný Komárnik – napr. vyhradenie priestoru pre motorové vozidlo, súvislé státie na tom istom mieste.

- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach vo výške **0,20 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (8) Sadzbou dane pri dlhodobejšom použití miestnej komunikácie (zvoz drevnej hmoty) je množstvo prevážanej hmoty – dĺžka miestnej komunikácie v obci Nižný Komárnik je 2 x 1,4 km. Sadzba dane – **20,00 eur/10m3 drevnej hmoty**.

Iné správne poplatky:

Prenájom priestorov do 100 osôb:	domáci:	cudzí:
1. Samotná KSB: do 3 hodín užívania	30,00 eur	60,00 eur
2. Samotná KSB: nad 3 hodiny – 8 hodín	70,00 eur	140,00 eur
3. Samotná KSB: nad 8 hodín	150,00 eur	300,00 eur
4. Samostatná kuchyňa:	30,00 eur	60,00 eur
5. KSB – tanečná zábava	200,00 eur	400,00 eur
6. KSB + kuchyňa (kar, schôdza)	50,00 eur	100,00 eur
7. KSB + kuchyňa (krstiny)	150,00 eur	300,00 eur
8. KSB + kuchyňa (svadba)	250,00 eur	500,00 eur
9. KSB nácvik skupiny – hranie	10,00 eur / deň	20,00 eur / deň
10. Za upratovanie prenajatých priestorov (spoločenská sála, kuchyňa, chodby a WC)	50,00 eur	

- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (10) Náležitosti oznámenia sú:
- v žiadosti uvedený účel a doba využívania verejného priestranstva,
 - identifikácia žiadateľa, živnostenský list
- (11) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za

zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

- (12) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (13) Od dane za užívanie verejného priestranstva je v súlade s ustanovením § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
- a) *užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely (pozn.: uvedené je len príkladom možného prípadu oslobodenia).*

Článok 8

Daň za predajné automaty

- (1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- (3) Základom dane je počet predajných automatov.
- (4) Správca dane určuje v súlade s § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane: vo výške **100,00 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (6) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
- identifikačné údaje o predajnom automate napr. výrobné číslo
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu
- (7) Od dane sú v súlade s § 51 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
- a) *automaty umiestnené v školských zariadeniach*

Článok 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- (6) Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
- a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) miesto prevádzky ...
- (7) Správca dane určuje, v súlade s ustanovením § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **100,00 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

Článok 10

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,50 eur** na osobu a prenocovanie.
- (6) Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť po ukončení mesiaca počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane. V oznámení prevádzkovateľ uvedie sídlo zariadenia, meno ubytovaného, trvalý pobyt, dátum od kedy do kedy bol ubytovaný.
- (7) Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných". Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami. Prevádzkovateľ v „Knihe ubytovaných“ vedie evidenciu o:
- a/ meno a priezvisko ubytovaného

- b/ rodné číslo, príp. číslo občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu
 - c/ trvalý pobyt
 - d/ dátum príchodu a odchodu,
 - e/ v poznámkach vedie pomocné záznamy ako číslo preukazu ZŤP a pod.
- (8) Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:
- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,.
 - b) na účet správcu dane
- a to v lehote **raz mesačne ku 10. dňu po uplynutí toho - ktorého mesiaca na základe platobného výmeru.**

Článok 11

Priznanie k dani z nehnuteľností, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
- (2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
- (3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- (4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1) – (3) tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa ods. (1) tohto článku.
- (5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

- (6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
- (7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.
- (8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.
- (9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

Článok 12

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

- (1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. (§ 99e ods. 2-4, 6a7 zákona o miestnych daniach).
- (2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 13

Splatnosť a platenie dane v splátkach

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje **v dvoch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. mája a druhá splátka do 30. septembra príslušného roka.** Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

TRETIA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 14

Platenie poplatku

- 1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Nižný Komárnik platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

Článok 15

Vznik a zánik povinnosti platenia poplatku

- (1) Povinnosť platenia poplatku vzniká pre:

a) fyzickú osobu

- dňom jej prihlásenia v obci do evidencie obyvateľov na trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
- dňom vzniku oprávnenia užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce,

b) právnickú osobu

- dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľa

- dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

- (2) Povinnosť platenia poplatku zaniká:

- d) pre **fyzickú osobu** dňom odhlásenia z trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v evidencii obyvateľov obce,

- e) pre **fyzickú osobu, právnickú osobu a podnikateľa** dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.

- (3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

c) ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

Článok 16

Sadzba a určenie poplatku

(1) **Sadzba poplatku** za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je **0,0439 eur u fyzickej osoby za osobu a kalendárny deň, t. j. 18,00 eur za osobu za rok.**

(2) **Sadzba poplatku** za zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov u **poplatníkov právnickej osoby** podľa § 77, ods. 2. písm. c, ktorí sú vlastníkami zberných nádob je **0,1124 eur na kalendárny deň, t.j. 41,00 eur za 1 smetnú nádobu za rok.**

(3) Vývoz veľkokapacitných kontajnerov zabezpečujú Technické služby mesta Svidník na základe objednávky (minimálne 2x v roku).

(4) Frekvencia (periodicita) odvozu komunálnych odpadov v obci je 1x za mesiac.

Článok 17

Spôsoby zaplatenia a splatnosť poplatku

(1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyrubí obec Nižný Komárnik rozhodnutím. Splatnosť poplatku je **15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.**
Osoby v hmotnej núdzi môžu poplatok uhradiť v splátkach do konca príslušného kalendárneho roka.

(2) Poplatník využívajúci množstvový zber platí poplatok na základe faktúry vystavenej obcou:

- v hotovosti priamo do pokladne obce,
- bezhotovostným prevodom na účet obce Nižný Komárnik.

Článok 18

Zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku

(1) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za nesplní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach.

- (2) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať:
- a) pri trvalom pobyte, ak žije dlhodobo mimo obec, potvrdením od miesta prechodného pobytu, že za sledované obdobie miestny poplatok zaplatil v mieste prechodného pobytu,
 - b) pri prechodnom pobyte, potvrdením o zaplatení poplatku v obci kde má trvalý pobyt.
- (3) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:
- a) osobám študujúcim formou denného štúdia mimo okresu Svidník na **9,00 eur** ročne.
 - b) osobám, ktoré sa zdržujú mimo miesta trvalého pobytu minimálne 90 dní (pracujú mimo okresu Svidník a bývajú tam) na **9,00 eur** ročne.
 - c) obyvatelia s trvalým pobytom v obci, ktorí sa v obci nezdržiavajú sa daň odpustí v plnej výške, ak doložia doklad, že za komunálny odpad platia tam, kde sa zdržiavajú.
 - d) občanom obce nad 80 rokov veku a držiteľom preukazov ZŤP na **9,00 eur** ročne.
- (4) Poplatok sa určuje na obdobie **1 kalendárneho roka**.
- (5) Podkladom pre odpustenie alebo zníženie poplatku je:
- a) potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce
 - b) potvrdenie študenta o návšteve školy,
 - c) prehlásenie poplatníka o osobách, ktoré majú trvalý pobyt na adrese poplatníka a dlhodobo sa v obci nezdržiavajú .
- (5) O zníženie poplatku požiadava poplatník do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

ŠTVRTÁ ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 19 Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **Nižný Komárnik** prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Nižný Komárnik.
- (2) Miestne dane a miestne poplatky sa budú vyberať správcom dane:
- a) **v hotovosti** do pokladne obecného úradu,
 - b) **prevodným príkazom** na účet vedený vo Prima banke, a. s., pobočka Svidník, číslo účtu: **IBAN SK 98 5600 0000 0036 6670 9001, VS – číslo Rozhodnutia.**

Článok 20 Záverové ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Komárnik č. 1/2023 zo dňa 04.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024 a nasledujúce obdobie.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Nižnom Komárniku, dňa: 04.11.2025

Mgr. Jana Leščišinová
starostka obce